

**Anhang 27b**

II

Steuerermäßigungen

**Anlage 2**

**Muster für eine Bescheinigung**

(zu Rdnr. 26)

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 (Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters) (Name und Anschrift des Eigentümers/Mieters)

**Anlage zur Jahresabrechnung für das Jahr/Wirtschaftsjahr .....**

Ggf. Datum der Beschlussfassung der Jahresabrechnung: .....

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt .....

.....  
 (Ort, Straße, Hausnummer und ggf. genaue Lagebezeichnung der Wohnung)

sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

<b>A) Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen</b> (§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 1 EStG)				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Gesamtbetrag (in Euro)</b>	<b>Anteil des Miteigentümers/ des Mieters</b>		
<b>B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen</b> (§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 2 EStG)				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Gesamtbetrag (in Euro)</b>	<b>nicht zu berücksichti- gende Material- kosten (in Euro)</b>	<b>Aufwendungen bzw. Arbeits- kosten (Rdnrn. 39, 40) (in Euro)</b>	<b>Anteil des Miteigentümers/ des Mieters</b>
<b>C) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen</b> (§ 35a Absatz 3 EStG)				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Gesamtbetrag (in Euro)</b>	<b>nicht zu berücksichti- gende Material- kosten (in Euro)</b>	<b>Aufwendungen bzw. Arbeits- kosten (Rdnrn. 39, 40) (in Euro)</b>	<b>Anteil des Miteigentümers/ des Mieters</b>

..... (Ort und Datum) ..... (Unterschrift des Verwalters oder Vermieters)

**Hinweis:** Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.