



Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

— Eingangsstempel —

1 auf den 1. Januar
Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

2
3

2024BUAGW1

Angaben zur Feststellung

13

Grund der Feststellung

- 11 1 = Hauptfeststellung
- 2 = Nachfeststellung
- 3 = Artfortschreibung
- 4 = Wertfortschreibung
- 5 = Art- und Wertfortschreibung

Art der wirtschaftlichen Einheit

- 10 1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- 2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- 3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11

Straße/Lagebezeichnung

24

Hausnummer Hausnummerzusatz Zusatzangaben

25 26 31

Postleitzahl Ort

21 22

Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere hebeberechtigte Gemeinden?

90 1 = Ja

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

33

Gemarkung

11

Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

12 13 14 15 16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
- 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
- 3=beiden Flächen

17 , 18

Gemarkung

11

Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

12 13 14 15 16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
- 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
- 3=beiden Flächen

17 , 18

Gemarkung

11

Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

12 13 14 15 16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
- 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
- 3=beiden Flächen

17 , 18

Gemarkung

11

Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

12 13 14 15 16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

- 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
- 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
- 3=beiden Flächen

17 , 18

Weitere Gemarkungen, Fluren und Flurstücke des Grundvermögens siehe gesondertes Blatt.

1 = Ja



Empfangsvollmacht

46

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad

22 10 14

Vorname/Firma Zeile 1

23 13

Name/Firma Zeile 2

24 11

Straße

25 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

26 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

27 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

28 20 30

Bei Bruchteilsgemeinschaften: Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183a der Abgabenordnung. 1 = Ja

Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

30

Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

Der Grundbesitz wird ganz oder teilweise von einem begünstigten Rechtsträger oder für steuerbegünstigte Zwecke verwendet oder es liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuermesszahl vor. Die Anlage Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung ist zusätzlich zu der Anlage Grundstück oder der Anlage Land- und Forstwirtschaft beigefügt. 1 = Ja

31

Eigentumsverhältnisse

13

Eigentumsverhältnisse

40

- 0 = Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 = Ehegatten/Lebenspartner
- 5 = Erbengemeinschaft
- 6 = Bruchteilsgemeinschaft
- 7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen
- 8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen
- 9 = andere Grundstücksgemeinschaft

Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

45

Bei Eigentumsverhältnis 0-4 oder 7-9 mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit Zeile 41.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 oder 7-9 ohne geschäftsüblichen Namen bitte Zeilen 33 bis 40 und zusätzlich die Zeilen 41 ff. ausfüllen.

33 Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) 10

Name der Gemeinschaft Zeile 1

34 91

Name der Gemeinschaft Zeile 2

35 92

Straße

36 24

Hausnummer Hausnummerzusatz

37 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

38 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

39 20 30

Für weitere, im Hauptvordruck nicht angegebene Eigentümer(innen)/Beteiligte ist die Anlage Feststellungsbeteiligte beigefügt. 1 = Ja

40

Eigentümer(innen)/Beteiligte



41 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad Geburtsdatum

42 10 14 18 T T M M J J J J

Vorname/Firma Zeile 1

43 13

Name/Firma Zeile 2

44 11

Straße

45 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

46 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

47 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

48 20 30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

49 74

Steuernummer Identifikationsnummer

50 73 19

Wirtschafts-Identifikationsnummer

51 95 D E

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler Nenner

52 70 71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad

53 10 14

Vorname/Firma Zeile 1 13

54

Name/Firma Zeile 2 11

55

Straße 24

56

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

57 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

58 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

59 20 30

60	Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten																
	Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)			Titel/akademischer Grad				Geburtsdatum									
61	10			14					18	T	T	M	M	J	J	J	J
62	Vorname/Firma Zeile 1																
63	Name/Firma Zeile 2																
64	Straße																
65	Hausnummer				Hausnummerzusatz				Telefonnummer								
66	25				26												
66	Postleitzahl				Postfach				Ort								
67	40				27				22								
67	Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)						Land (bei Auslandsanschrift)										
68	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt																
68	74																
69	Steuernummer								Identifikationsnummer								
69	73								19								
70	Wirtschafts-Identifikationsnummer																
70	95 D E																
Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft																	
	Zähler								Nenner								
71	70								71								
gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:																	
	Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)			Titel/akademischer Grad													
72	10			14													
73	Vorname/Firma Zeile 1																
74	Name/Firma Zeile 2																
75	Straße																
76	Hausnummer				Hausnummerzusatz				Telefonnummer								
76	25				26												
77	Postleitzahl				Postfach				Ort								
77	40				27				22								
78	Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)						Land (bei Auslandsanschrift)										
78	20						30										





79 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad Geburtsdatum

80 10 14 18 T T M M J J J J

Vorname/Firma Zeile 1

81 13

Name/Firma Zeile 2

82 11

Straße

83 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

84 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

85 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

86 20 30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

87 74

Steuernummer Identifikationsnummer

88 73 19

Wirtschafts-Identifikationsnummer

89 95 D E

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler Nenner

90 70 71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad

91 10 14

Vorname/Firma Zeile 1 13

92 Name/Firma Zeile 2 11

93 Straße 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

94 25 26

95 Postleitzahl Postfach Ort

96 40 27 22

97 Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

20 30

Datenschutzhinweis/Unterschrift

Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183a der Abgabenordnung:
 Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist – der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum, eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts verantwortlich ist:

Bei der Anfertigung dieser Feststellungserklärung hat mitgewirkt:

98

99

100